

Víceúčelová SPORTOVNÍ HALA v Kuřimi

Konference – Sportovní Benchmarking, Pardubice 9.11.2023



SPORTOVNÍ HALA v Kuřimi

Základní informace:

- město Kuřim leží 15km severozápadně od Brna a má okolo 11000 obyvatel
- 12/2016 začala výstavba SH
- 09/2018 generální dodavatel stavby předal SH k užívání (12.9.2018 zahájen provoz)
- investorem bylo město Kuřim (85.000.000,-Kč bez DPH)
- SH provozuje městská organizace Wellness Kuřim s.r.o.
- SH se nachází ve sportovním areálu (bazén, koupaliště, fitness, beach, zimní stadion, atletický stadion, venkovní hřiště 20*40, fotbalové hřiště)

SPORTOVNÍ HALA v Kuřimi

Technické informace:

- Povrch SH taraflex v kombinaci s odpruženým roštem
- Hlediště SH pro cca 362 diváků (304 sedících, 51 stojících, 7 míst pro invalidy)
- Místnost pro menší semináře/školení (audio/video technika)
- 5 šaten pro sportovce a 1 šatna pro rozhodčí
- Parametry centrálního hřiště 40m x 20m s dostatečnými výběhy po všech stranách
- Barevná vyznačení lajnování pro basketbal, házenou, futsal, volejbal, florbal či korfbal.
- Sportovní halu lze pronajímat v celé ploše i po částech, je rozdělitelná na třetiny pomocí zástěny.
Vhodné je užití částí zejména pro bojové sporty, stolní tenis, aerobic, gymnastiku a jiná cvičení.
- Výška prostoru nad hrací plochou SH je 10 metr (mezinárodní utkání)
- Regulovatelné osvětlení SH (parametry osvětlení pro TV přenosy, plošina pro kamery)
- Celková užitná plocha SH je 2478 m²

SPORTOVNÍ HALA v Kuřimi

Provozní informace:

- Provoz SH 365 dní v roce (bez omezení)
- Pronájem v týdnu (Po-Pá) pravidelně 15h-22h (sportovní kluby z Kuřimi), 2x týdně dopoledne (jinak je SH během dopoledne nevyužita)
- Pronájem o víkendech vč prázdnin (letní soustředění)
- Zaměstnanci (1x HPP/DPČ, 10x DPP – celkově odpracují v součtu cca 250 hodin/měsíc)
- Organizace nájmu přes rezervační systém (vždy přes potvrzení manažera, především víkendové nastavení provozu bez časových mezer – nájemci na sebe navazují)
- Letní a zimní provoz (sportoviště v zimním období 18-20 °C), regulace vytápění i v šatnách – nepřetopené šatny
- Pravidelné roční/půlroční servis/revize/údržby spolufinancuje město Kuřim (kromě povinnosti je to také prevence před vznikem závad)

SPORTOVNÍ HALA v Kuřimi

Nastavení provozu směrem k ekonomice:

- Nutno poznamenat, že se jedná o novou SH, veškeré závady řešeny v rámci záruční lhůty (úspora nákladů)
- Nájem sportovní haly 1200,-/hodinu (při rozdělní plochy 2/3 za 950,-/hod, 1/3 za 800,-/hod), pro srovnání 2018-2020 částka 900,-/hod, 2021 částka 1000,-/hod, 2022-2023 částka 1200,-/hod.
- Od roku 2022 zrušena časová pásma pronájmů (levnější/dražší hodinová sazba během dne)
- Žádné slevy (od roku 2022 zrušeny % slevy pro místní spolky)
- Během svátků a víkendů pronájem pouze celé hrací plochy
- Každý nájemce je vázán nájemní smlouvou, odpovídá za dodržování PŘ (m.j.hradí případné škody)

SPORTOVNÍ HALA v Kuřimi

Nastavení provozu směrem k ekonomice:

- Služba na sportovní hale: v rámci provozu je vždy přítomen pouze 1 „multifukční“ pracovník, který zvládá nejen služby vrátnice a úklidu, ale i základní technickou obsluhu např.: elektronická obsluha vzduchotechniky, časomíry, řeší provozní problémy (není to jen „vydávač klíčů“)
- Úklid každý den ráno, mimo nasmlouvané hodiny nájemců (strojově uklízíme hrací plochu 3x týdně)
- od 2022 stabilita vytížení SH i v rámci nájmu během léta, kdy mají míčové sporty „po sezoně“ (realizováno přes reklamní kampaně rádio/TV)
- Placená reklama na sportovní hale (20x banner 2m*1m)
- Pronájem skladů pro sportovní kluby
- Storno poplatky za zrušené rezervace

SPORTOVNÍ HALA v Kuřimi

Hospodářské výsledky SH:

Nastavená cesta provozu SH má vzestupnou tendenci

- rok 2019: **ztráta 216T**
- rok 2020: **ztráta 56T**
- rok 2021: **ztráta 12T**
- rok 2022: **zisk 110T**
- rok 2023 (leden-září): **zisk 209T**

SPORTOVNÍ HALA v Kuřimi

Dotazy?

Děkuji za pozornost